

中環德己立街 17-19 號/ 和安里 1-3 號德和大廈 1 樓 1 室  
 Unit No. 1 on 1st Floor, Tak Woo House, Nos. 17-19 D'Aguilar Street and  
 Nos. 1-3 Wo On Lane, Hong Kong



地圖 Map





### 物業資料 **Property Details**

- ✧ 面積 Gross Area：約 Approx. 1,300 平方呎 s.f.
- ✧ 每季差餉 Quarterly Rates: 約 Approx. HK\$7,650.00
- ✧ 每月管理費 Monthly Mgt. Fee: HK\$2,588.00
- ✧ 租金 Monthly Rent：HK\$65,000.00 (淨租金 Exclusive)
- ✧ 租期 Lease Term：至 Till 9 Mar 2027
- ✧ 放售 For Sale: HK\$60M
- ✧ 備註 Remarks: 電力: 約 200A 三相

### 物業亮點 **Property Highlight**

- ✧ 位處蘭桂芳 SOHO 區，附近設有不少特式酒吧及多國餐廳，人流暢旺，位置優越。

**Prominent location at Lan Kwai Fong Soho district, high pedestrian flow, easily accessible to variety of bars and restaurants.**

- ✧ 區內交通網絡完善，港鐵、小巴及的士等多種交通工具一應俱全。

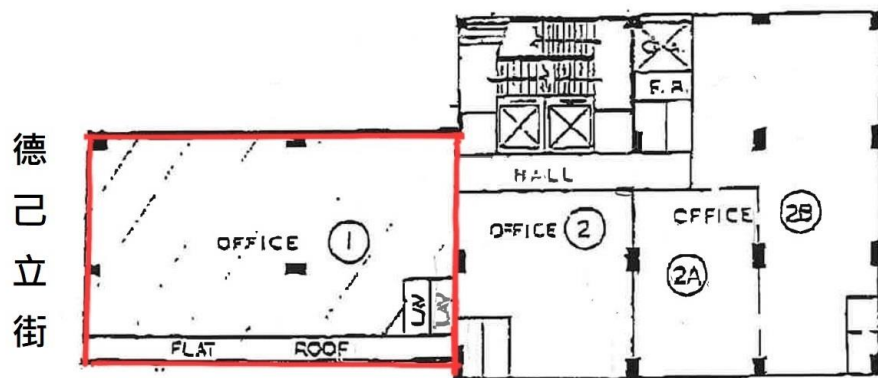
**Convenient transport network such as MTR, bus, minibus and taxi.**

**查詢 Enquiry：2721 2727 Miss Kwok**

平面圖 Floor Plan (For reference only, not to scale)

香港中環德己立街17-19號/和安里1-3號

德和大廈1樓1室



(只供參考)

刊登日期 Advertisement Date: 09-10-2025

物業編號 Property Number: CEN/TWH/101